

## Comunicado de Rendimentos

Abril de 2021

### NewPort Renda Urbana - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº: 14.793.782/0001-78

NEWU11

#### Informação sobre próxima distribuição de rendimentos

| Mês de Referência | Data-Base (último dia de negociação com direito ao rendimento) | Data do Pagamento | Valor do Rendimento por cota (R\$) |
|-------------------|--|-------------------|------------------------------------|
| Abr-21            | 30/04/2021   | 14/05/2021        | 0,00                               |

#### Histórico de Distribuição

| Mês de Referência | Data-Base (último dia de negociação com direito ao rendimento) | Data do Pagamento | Valor do Rendimento por cota (R\$) |
|-------------------|--|-------------------|------------------------------------|
| Out-19            | 31/10/2019   | 14/11/2019        | 0,10                               |
| Nov-19            | 29/11/2019   | 13/12/2019        | 0,0493                             |
| Dez-19            | 30/12/2019   | 15/01/2020        | 0,0525                             |
| Jan-20            | 31/01/2020   | 14/02/2020        | 0,04                               |
| Fev-20            | 28/02/2020   | 13/03/2020        | 0,00                               |
| Mar-20            | 31/03/2020   | 15/04/2020        | 0,00                               |
| Abr-20            | 30/04/2020   | 15/05/2020        | 0,00                               |
| Mai-20            | 29/05/2020   | 15/06/2020        | 0,00                               |
| Jun-20            | 30/06/2020   | 14/07/2020        | 0,00                               |
| Jul-20            | 31/07/2020   | 14/08/2020        | 0,00                               |
| Ago-20***         | 11/08/2020   | 18/08/2020        | 0,11                               |
| Ago-20            | 31/08/2020   | 15/09/2020        | 0,00                               |
| Set-20            | 30/09/2020   | 15/10/2020        | 0,00                               |
| Out-20            | 30/10/2020   | 16/11/2020        | 0,00                               |
| Nov-20            | 30/11/2020   | 14/12/2020        | 0,00                               |
| Dez-20            | 31/12/2020   | 15/01/2021        | 0,00                               |
| Jan-21            | 29/01/2021   | 12/02/2021        | 0,00                               |
| Fev-21            | 26/02/2021   | 12/03/2021        | 0,00                               |
| Mar-21            | 31/03/2021   | 15/04/2021        | 0,00                               |
| Abr-21            | 30/04/2021   | 14/05/2021        | 0,00                               |

\* Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do Fundo no fechamento do último dia de cada mês, conforme o Regulamento deste Fundo.

\*\* Este relatório é meramente informativo e não constitui oferta, recomendação ou solicitação de investimento. A rentabilidade obtida no passado não é garantia de rentabilidade futura. Aos investidores é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo antes de aplicar seus recursos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos (FGC).

\*\*\* Distribuição excepcional referente ao primeiro semestre de 2020 em cumprimento ao disposto no artigo 10 da Lei nº 8.668/93.

São Paulo, 30 de Abril de 2021.