

Comunicado de Rendimentos

Novembro 2021

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

NEWL11

Mensagem aos Investidores e ao Mercado

Conforme informado em nossos últimos Relatórios Mensais, o Grupo Brinox pagou em setembro de 2021 a última parcela do aluguel diferido no âmbito do acordo celebrado no início da Pandemia de COVID-19, tendo cumprido integralmente com todas as suas obrigações.

Ainda, alinhado ao quanto exposto nos comunicados de rendimentos anteriores, o fim do pagamento deste diferimento não impactará as distribuições de rendimentos futuras, pois já foi considerado no novo patamar de rendimentos de R\$ 0,75/cota definido pela equipe de gestão no início deste semestre.

Entendemos que a qualidade dos nossos imóveis, ocupantes e contratos de locação e o aumento no resultado operacional do NewPort Logística FII permitiram à NewPort Real Estate elevar a distribuição de rendimentos para este novo patamar sustentável considerando o médio/longo prazo.

A NewPort Real Estate está bastante satisfeita com a parceria sólida construída com todos os ocupantes dos imóveis do NewPort Logística FII. Confirmamos que todos estão adimplentes com o pagamento de seus respectivos aluguéis e demais obrigações locatícias.

Seguimos trabalhando com rigor, disciplina e alinhamento de interesses para realizar novos investimentos e desinvestimentos que gerarão valor para o Fundo

Para mais detalhes sugerimos consultar os Relatórios Mensais, Regulamento e demais comunicados do NewPort Logística FII publicados até hoje.

A NewPort Real Estate reafirma seu compromisso de divulgar as informações do Fundo de forma abrangente, equitativa e simultânea para todo o mercado, para que cada investidor consiga tomar suas decisões de investimento conscientemente.

Agradecemos a confiança de todos e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Informação sobre próxima distribuição de Rendimentos

Mês de Referência	Data-Base (último dia com direito ao rendimento)	Data do Pagamento	Valor do Rendimento por cota (R\$)
Nov-21	30/11/2021	14/12/2021	0,75

Histórico de Distribuição

Mês de Referência	Data-Base (último dia com direito ao rendimento)	Data do Pagamento	Valor do Rendimento por cota (R\$)
Jan-20	31/01/2020	14/02/2020	0,70
Fev-20	28/02/2020	13/03/2020	0,70
Mar-20	31/03/2020	15/04/2020	0,70
Abr-20	30/04/2020	15/05/2020	0,00
Mai-20	29/05/2020	15/06/2020	0,00
Jun-20	30/06/2020	14/07/2020	0,30
Jul-20	31/07/2020	14/08/2020	0,70
Ago-20	31/08/2020	15/09/2020	0,70
Set-20	30/09/2020	15/10/2020	0,70
Out-20	30/10/2020	16/11/2020	0,90
Nov-20	30/11/2020	14/12/2020	0,90
Dez-20	30/12/2020	15/01/2021	0,90
Jan-21	29/01/2021	12/02/2021	0,90
Fev-21	26/02/2021	12/03/2021	0,90
Mar-21	31/03/2021	15/04/2021	0,90
Abr-21	30/04/2021	14/05/2021	0,90
Mai-21	31/05/2021	15/06/2021	0,90
Jun-21	30/06/2021	15/07/2021	1,08
Jul-21	30/07/2021	13/08/2021	0,75
Ago-21	31/08/2021	15/09/2021	0,75
Set-21	30/09/2021	15/10/2021	0,75
Out-21	29/10/2021	16/11/2021	0,75
Nov-21	30/11/2021	14/12/2021	0,75

* Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do fundo no fechamento do último dia de cada mês, conforme o Regulamento deste fundo.

** Este relatório é meramente informativo e não constitui oferta, recomendação ou solicitação de investimento. A rentabilidade obtida no passado não é garantia de rentabilidade futura. Aos investidores é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo antes de aplicar seus recursos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo Garantidor de Créditos (FGC).

São Paulo, 30 de Novembro de 2021.



Consultora Imobiliária:
NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.



Administradora:
BANCO GENIAL S.A.