

Comunicado de Rendimentos

Julho de 2021

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

NEWL11

Mensagem aos Investidores e ao Mercado

Conforme informado nos últimos meses através dos nossos Relatórios Mensais e demais comunicações com o mercado, os rendimentos correntes do NEWL11 de aproximadamente R\$ 0,70/cota vêm sendo acrescidos de rendimentos extraordinários de aproximadamente R\$ 0,20/cota relativos ao diferimento de aluguel concedido ao Grupo Brinox no âmbito do acordo celebrado no início da Pandemia de COVID-19, e divulgado por meio do Fato Relevante de 29 de junho de 2020. Reafirmamos que a distribuição destes rendimentos extraordinários cessará no mês de setembro de 2021.

A NewPort Real Estate está bastante satisfeita com a relação de parceira de longo prazo construída com todos os ocupantes dos imóveis do NEWL11. Confirmamos que todos estão em dia e adimplentes com o pagamento dos seus respectivos aluguéis mensais e demais obrigações locatícias.

Nos últimos meses, concluímos ações importantes com objetivo de elevar o valor intrínseco do portfólio do fundo e incrementar seus rendimentos. As aquisições do NewPort Log Goiânia e do NewPort Log Sorocaba bem como a renovação contratual com o Grupo Brinox por mais 10 anos, reforçaram os fundamentos imobiliários do fundo proporcionando mais diversificação e resiliência de seus ativos e, conseqüentemente, mais previsibilidade e sustentabilidade de seus rendimentos. Gostaríamos de reforçar que este ciclo de novas aquisições ainda não se encerrou.

Como consequência destas ações, no início deste novo semestre de 2021, gostaríamos de informar que incrementaremos a distribuição de rendimentos correntes de R\$ 0,70/cota para o valor de R\$ 0,75/cota, o que corresponde a um aumento real de 7,14% sob o patamar de rendimento corrente dos últimos meses.

Entendemos que este é o novo patamar previsível e sustentável no médio/longo prazo para o NEWL11, considerando a nossa filosofia de investimentos e gestão de Real Estate e de distribuição de rendimentos, sempre com foco na sustentabilidade de longo prazo, segurança e preservação do patrimônio dos nossos investidores e otimização do retorno absoluto dos nossos investimentos.

Seguimos trabalhando com rigor, disciplina e alinhamento de interesses para realizar novos investimentos e desinvestimentos que gerarão valor para o fundo.

Para mais detalhes sugerimos consultar os Relatórios Mensais, Regulamento e demais comunicados do NewPort Logística FII publicados até hoje. Incluiremos no próximo Relatório Mensal outras informações que por ventura não tenham sido esclarecidas nesta comunicação.

A NewPort Real Estate reafirma seu compromisso de divulgar as informações do fundo de forma abrangente, equitativa e simultânea para todo o mercado, para que cada investidor consiga tomar suas decisões de investimento conscientemente.

Agradecemos a confiança de todos e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Informação sobre próxima distribuição de Rendimentos

Mês de Referência	Data-Base (último dia com direito ao rendimento)	Data do Pagamento	Valor do Rendimento por cota (R\$)
NEWL11 - Jul-21	30/07/2021	13/08/2021	0,75
*NEWL13 - Jul-21	30/07/2021	13/08/2021	0,75
*NEWL14 - Jul-21	30/07/2021	13/08/2021	0,75
*NEWL15 - Jul-21	30/07/2021	13/08/2021	0,75

Histórico de Distribuição

Mês de Referência	Data-Base (último dia com direito ao rendimento)	Data do Pagamento	Valor do Rendimento por cota (R\$)
Jan-20	31/01/2020	14/02/2020	0,70
Fev-20	28/02/2020	13/03/2020	0,70
Mar-20	31/03/2020	15/04/2020	0,70
Abr-20	30/04/2020	15/05/2020	0,00
Mai-20	29/05/2020	15/06/2020	0,00
Jun-20	30/06/2020	14/07/2020	0,30
Jul-20	31/07/2020	14/08/2020	0,70
Ago-20	31/08/2020	15/09/2020	0,70
Set-20	30/09/2020	15/10/2020	0,70
Out-20	30/10/2020	16/11/2020	0,90
Nov-20	30/11/2020	14/12/2020	0,90
Dez-20	30/12/2020	15/01/2021	0,90
Jan-21	29/01/2021	12/02/2021	0,90
Fev-21	26/02/2021	12/03/2021	0,90
Mar-21	31/03/2021	15/04/2021	0,90
Abr-21	30/04/2021	14/05/2021	0,90
Mai-21	31/05/2021	15/06/2021	0,90
Jun-21	30/06/2021	15/07/2021	1,08
Jul-21	30/07/2021	13/08/2021	0,75

* Em função da 2ª Emissão do fundo NewPort Logística FII, os titulares dos recibos NEWL13, NEWL14 e NEWL15, farão jus ao rendimento de R\$ 0,75, a ser pago em 13/08/2021.

** Farão jus aos rendimentos os titulares de cotas do fundo no fechamento do último dia de cada mês, conforme o Regulamento deste fundo.

*** Este relatório é meramente informativo e não constitui oferta, recomendação ou solicitação de investimento. A rentabilidade obtida no passado não é garantia de rentabilidade futura. Aos investidores é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo antes de aplicar seus recursos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do fundo Garantidor de Créditos (FGC).

São Paulo, 30 de Julho de 2021.



Consultora Imobiliária:
NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.

Administradora:
BANCO GENIAL S.A