

NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

Fato Relevante

A **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, sociedade com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Jerônimo da Veiga, 164, 8º andar A, CEP 04536-900, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62 ("NewPort Real Estate") na qualidade de consultora imobiliária do **NewPort Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII** ("Fundo"), inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47 e o **BANCO GENIAL S.A.**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora do Fundo ("Administradora" ou "Banco Genial"), vem informar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, a **FALCON DISTRIBUIÇÃO, ARMAZENAMENTO E TRANSPORTES S.A.**, companhia com sede na Cidade de Goiânia, Estado de Goiás, na Rua Iza Costa, nº 1.104, Quadra Área, Lote Área, Módulo 2, Fazenda Retiro, CEP 74666-003, inscrita no CNPJ sob o nº 23.191.831/0001-93 ("Ontex"), na qualidade de locatária da área total de 30.441,58 m² do imóvel objeto da matrícula nº 110.734 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Goiânia/GO ("Área Locada" e "CD Goiânia", respectivamente), nos termos do Contrato de Locação do Centro de Distribuição de Goiânia ("Contrato de Locação"), comunicou, em notificação extrajudicial remetida ao Fundo nesta data, que, ao contrário do que havia sido declarado na notificação remetida ao Fundo em 16 de setembro de 2022 e divulgado ao mercado na mesma data em Fato Relevante, decidiu cumprir integralmente o Contrato de Locação e desistiu de desocupar e devolver parte da Área Locada do CD Goiânia correspondente a 14.806,00 m².

A Ontex manifestou, ainda, a intenção de sublocar parte da Área Locada a terceiros interessados.

Essa mudança de posicionamento é fruto das comunicações frequentes entre NewPort Real Estate e Ontex nos últimos meses conforme informado em nossos relatórios. A solução construída reforça o espírito de parceria entre as partes e concilia os objetivos de negócios da Ontex com os direitos e interesses do Fundo e dos cotistas

Os demais detalhes deste assunto serão divulgados nos próximos relatórios gerenciais do Fundo publicados ao mercado, que poderão ser acessados no website da Newport Real Estate (www.newportrealestate.com)

São Paulo, 02 de janeiro de 2023.



Consultora Imobiliária:
NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA
LTDA.



Administradora:
BANCO GENIAL S.A.