

## FATO RELEVANTE

### NewPort Logística - Fundo de Investimento Imobiliário - FII

CNPJ nº: 32.527.626/0001-47

Código de Negociação B3: NEWL11

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, 9º andar, CEP 22250-906, inscrito no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55, na qualidade de instituição administradora (“Administradora” ou “Plural”) do **NewPort Logística – Fundo de Investimento Imobiliário – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 32.527.626/0001-47, e a **NEWPORT REAL ESTATE GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 33.723.838/0001-62, na qualidade de consultora imobiliária do Fundo (“NewPort Real Estate”), vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que:

Dando sequência aos fatos relevantes publicados em 30/04/2020 ([Clique Aqui](#)) e em 05/06/2020 ([Clique Aqui](#)), o Fundo concluiu a formalização do acordo e assinou o aditivo com a Brinox Metalúrgica S.A. (“Grupo Brinox”). Este acordo define as regras de diferimento do pagamento de aluguel dos meses de maior impacto da Pandemia de Covid-19 nas operações da Locatária e a contratação de uma Fiança Bancária em caso de um novo evento de inadimplemento. Com a conclusão deste acordo, o saldo de aluguéis diferidos será pago em 12 (doze) parcelas iguais a partir de Outubro de 2020. Desta forma o novo cronograma de pagamento dos aluguéis seguirá a tabela abaixo:

Mês de Vencimento do Aluguel	% Receita Contratada
Abril 2020	0%
Maio 2020	26%
Junho 2020	67%
Julho 2020	69%
Agosto 2020	100%
Setembro 2020	100%
Outubro 2020	128%
Novembro 2020 a Setembro 2021	128%

A NewPort Real Estate continua em contato próximo com o Grupo Brinox com objetivo de fortalecer a relação de parceria de longo prazo. Permaneceremos atentos aos fatos e sempre tomaremos as decisões necessárias com o objetivo principal de defender os interesses e o Patrimônio dos investidores.

Permanecemos à disposição para os esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 29 de Junho de 2020.