

COMUNICADO AO MERCADO**OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA COM ESFORÇOS RESTRITOS DE COLOCAÇÃO
DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO****NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

CNPJ/ME Nº 32.527.626/0001-47

Código ISIN: BRNEWLCTF004

Código de Negociação na B3: NEWL11

BANCO GENIAL S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, 228, sala 907, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, na qualidade de administradora fiduciária do **NEWPORT LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 32.527.626/0001-47 (“Fundo”) e **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, Centro, CEP 01.014-910, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17 (“Coordenador Líder”), vêm informar aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral que o Fundo encerrou nesta data a distribuição pública da Segunda Emissão de Cotas, com esforços restritos de distribuição nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada (“Instrução CVM 476”). No âmbito desta oferta, foram subscritas 1.627.632 (um milhão, seiscentas e vinte e sete mil, seiscentas e trinta e duas) Cotas, pelo preço de emissão R\$ 101,79 (cento e um reais e setenta e nove centavos) por Cota, acrescido do custo unitário de distribuição equivalente a R\$ 2,04 (dois reais e quatro centavos) por Cota, perfazendo o preço total de R\$ 103,83 (cento e três reais e oitenta e três centavos) por Cota, com um montante total de subscrição equivalente a R\$ 168.997.030,56 (cento e sessenta e oito milhões, novecentos e noventa e sete mil, trinta reais e cinquenta e seis centavos). Até o momento, 1.177.306 (um milhão cento e setenta e sete mil, trezentos e seis) Cotas foram integralizadas e superaram o prazo de *lock-up* previsto no art. 13 da Instrução CVM 476 e estarão livres para negociação a partir de 30 de agosto de 2021. Foram canceladas 253 (duzentas e cinquenta e três) Cotas subscritas e integralizadas de Cotistas que, no âmbito da oferta, realizaram subscrição condicionada. Os valores integralizados das cotas canceladas, objeto da subscrição condicionada, serão restituídos aos respectivos cotistas em 27 de agosto de 2021.

O volume de 450.326 (quatrocentos e cinquenta mil, trezentos e vinte e seis) Cotas será integralizado através de chamadas de capital futuras, nos termos do Regulamento do Fundo e dos Compromissos de Investimento assinados pelos investidores. O Administrador informará oportunamente a data de negociação para as Cotas que ainda não foram integralizadas.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no Ato do Administrador datado de 04 de novembro de 2020.

Informações Adicionais

Este comunicado não deve, em qualquer circunstância, ser considerado uma recomendação de investimento. Ao decidir investir no Fundo, investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação da situação financeira do Fundo, de suas atividades e dos riscos decorrentes do investimento no Fundo.

Quaisquer comunicados aos Cotistas relacionados ao Fundo serão divulgados por meio de comunicado ao mercado ou fato relevante nas páginas eletrônicas da CVM (<http://www.cvm.gov.br>), da B3 (<http://www.b3.com.br>) e do Administrador (<http://www.bancogenial.com>).

É RECOMENDÁVEL QUE OS INVESTIDORES LEIAM O REGULAMENTO DO FUNDO E FAÇAM A SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO DO FUNDO, DE SUAS ATIVIDADES E DOS RISCOS DECORRENTES DO INVESTIMENTO.

Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2021.



Consultor Imobiliário:
NEWPORT REAL ESTATE GESTAO IMOBILIARIA LTDA.



Administradora:
BANCO GENIAL S.A.



Coordenador Líder:
GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES